

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Черепухина Светлана Васильевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 20.12.2022 г.

Уникальный программный ключ:

aaab205ffb6b368a3f87797274b203b4c8e12d62e0ef97516913e78916c513ed

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный аграрный университет»**  
**ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ**

**Приказ**

22.12.2022.г

г.Троицк

№ 428

**О внесении изменений в приказ от 30.11.2022 года №388 года «Об установлении стоимости проживания (найма) для нанимателей жилых помещений проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ»**

В соответствии с ч.1 ст.154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и в связи с изменением нормативов и тарифов на энергоресурсы приказываю:

1. С 01 декабря 2022 года взимать дополнительную плату за наём с нанимателей жилых помещений, не являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (г. Троицк), в размере 24 руб/кв.м. (без НДС).
2. Приложение №7 и №8 к приказу изложить в новой редакции и читать их в соответствии с приложением №1 и №2 к настоящему приказу.
3. Отделу информационных технологий разместить электронную версию (формат\*.pdf) данного локального нормативного акта на официальном сайте ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении пяти рабочих дней с момента подписания приказа.
4. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника финансового управления Пантелееву А.А.
5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по финансовой и экономической работе Шин Т.В.

Приложение №1: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ – общежитие №2А г. Троицк.

Приложение №2: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ – общежитие №1 г. Троицк.

Ректор

С.В. Черепухина

## Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - общежитие № 2А г.Троицк

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.12.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Коэффициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №98/1 от 22.11.2022г., Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,73 руб./кВт.ч в т.ч НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	354,90
				180 кВт.ч/чел - одинокие		491,40
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.11.2022г. №96/441; Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	49,20 руб./м³ НДС не предусмотрен	2,75 м³	1	135,30
3	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.11.2022г. №94/442 Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	40,43 руб./м³ НДС не предусмотрен	2,75 м³	1	111,18
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №93/6 от 15.11.2022г. Постановление администрации г.Троицка от 23.11.2009г. №2104, п.42,50, 51, Правил, формула 3.*	2405,85 руб./Гкал в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание жилого помещения	Постановление Администрации г.Троицка №1491 от 28.09.2022г.	20,28 руб./м² в т.ч.НДС		1	общей площади жилого помещения
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №94/29 от 16.11.2022г.	95,11 руб., в т.ч. НДС		1	95,11
7	Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) **	Постановление администрации г.Троицка, Челябинской области №187 от 04.02.2022	10,10 руб./м² НДС не предусмотрен		1	от общей площади жилого помещения

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times S_i \times S_{ob} \times T_t) \times 1$

где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии

$S_i$  - жилая площадь, находящихся в пользовании потребителя;

$S_{ob}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;

$T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$S$  общежития №2А -3 324,4м² - (данные из Технического паспорта)

\*\* Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с нанимателей жилых помещений, являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт ветеринарной медицины

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Заместитель начальника финансового управления



Внуков Д.О.

Чикунова С.В.

## Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - общежитие №1 г.Троицк

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.12.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Коэффициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №98/1 от 22.11.2022г., Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,73 руб./кВт.ч в т.ч НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	354,90
				180 кВт.ч/чел - одинокие		491,40
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.11.2022г. №96/441; Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	49,20 руб./м³ НДС не предусмотрен	1,83 м³	1	90,04
3	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.11.2022г. №94/442 Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	40,43 руб./м³ НДС не предусмотрен	1,83 м³	1	73,99
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №93/6 от 15.11.2022г. Постановление администрации г.Троицка от 23.11.2009г. №2104, п.42,50, 51, Правил, формула 3.*	2405,85 руб./Гкал в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание жилого помещения	Постановление Администрации г.Троицка №1491 от 28.09.2022г.	20,28 руб./м² в т.ч.НДС		1	общей площади жилого помещения
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №94/29 от 16.11.2022г.	95,11 руб., в т.ч. НДС		1	95,11
7	Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) **	Постановление администрации г.Троицка, Челябинской области №187 от 04.02.2022	10,10 руб./м² НДС не предусмотрен		1	от общей площади жилого помещения

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times Si \times So_b \times T_t) \times 1$ 

где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии  
 $Si$  - жилая площадь, находящаяся в пользовании потребителя;  
 $So_b$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;  
 $T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

S общежития №1 - 4 046,2м² - (данные из Технического паспорта)

\*\* Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с нанимателей жилых помещений, являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт ветеринарной медицины

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Заместитель начальника финансового управления



Внуков Д.О.

Чикунова С.В.